

Bolivia - ESTADÍSTICAS DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

**Instituto Nacional de Estadística, Dirección de Estadísticas e Indicadores
Económicos y Sociales, Unidad de Estadísticas e Indicadores Económicos**

Documentos generados en: January 9, 2026

Visite el catalogo ANDA en la pagina : <https://anda.ine.gob.bo/index.php>

Información general

Identificación

NÚMERO DE ID
BOL-INE-PCONS

Información general

RESUMEN

El Instituto Nacional de Estadística (INE), a fin de satisfacer la demanda de información estadística sobre la actividad de la construcción, elabora estadísticas de los registros administrativos de permisos de construcción que son un indicador de la actividad en el sector de la construcción, que a su vez es un motor importante de la economía.

Los permisos de construcción son instrumentos de control administrativo emitidos por los Gobiernos Autónomos Municipales (GAM) y Subalcaldías (SADM), que permiten iniciar obras de edificación formal. Estas estadísticas son utilizadas para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB), el seguimiento de políticas públicas y la planificación urbana. Asimismo, constituyen un insumo para evaluar la sostenibilidad del crecimiento urbano.

OBJETIVO GENERAL

Proporcionar estadísticas de permisos de construcción que cuantifiquen el número de trámites y la superficie construida, registrada en metros cuadrados de edificaciones residenciales y no residenciales otorgados por los Gobiernos Autónomos Municipales, a nivel nacional y las Sub-Alcaldías de Distritos Municipales en el ámbito nacional.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Conformar una base de datos de registros estadísticos a nivel nacional y municipal.
- Constituir un insumo para la elaboración de las Cuentas Nacionales.
- Satisfacer la demanda de información estadística complementaria sobre la actividad de la construcción.

METODOLOGÍA

La metodología aplicada es un proceso mediante el cual se recogen, organizan, analizan e interpretan los datos relacionados con los permisos de construcción otorgados por los Gobiernos Autónomos Municipales (GAM) y por las Sub-Alcaldías Distritales Municipales (SADM). Se sigue un enfoque sistemático para asegurar la validez, precisión y utilidad de las estadísticas obtenidas.

El proceso incluye:

- Recolección de Datos. La operación se basa en registros administrativos recolectados mensualmente hasta el día 20 de cada mes de los GAM y SADM de 27 municipios, incluyendo capitales departamentales y principales conurbaciones. La recolección puede ser manual (formularios físicos) o digital (formularios electrónicos).
- Validación y consistencia: Revisión de errores, omisiones y coherencia entre variables (fechas, superficies, número de pisos).
- Estandarización de Formatos: Se estandarizan los datos (puntos, comas) en formatos homogéneos para facilitar su análisis y comparación.
- Limpieza de Datos: Es importante verificar que los registros estén completos, que no existan errores para que el análisis sea preciso.
- Procesamiento: Consolidación por municipio, ciudad, conurbación y nivel nacional; cálculo de estadísticas descriptivas y comparativas.
- Anonimización: Exclusión de identificadores personales para garantizar el secreto estadístico.

- Difusión: Publicación mensual de resultados en cuadros estadísticos y gráficos, disponibles en la página web del INE.

TIPO DE DATO

Registros Administrativos (adm)

UNIDAD DE ANÁLISIS

Es el permiso de construcción aprobado en las ciudades capitales y conurbaciones.

Ámbito

NOTAS

Abarca la actividad de la construcción formal, características de proyectos de construcción, variables económicas y de planificación urbana.

KEYWORDS

Construcción, Destino de construcción, Permisos de construcción, Obra nueva, Edificación, Vivienda urbana, Tipo de trámite, Tipo de construcción

Cobertura

COBERTURA GEOGRÁFICA

Las áreas cubiertas por los registros administrativos corresponden a las ciudades capitales y sus principales conurbaciones.

- Sucre
- Nuestra Señora de La Paz, además de El Alto, Achocalla, Mecapaca, Palca, Viacha
- Cercado (Cochabamba), además de Quillacollo, Sacaba, Colcapirhua, Tiquipaya, Sipe Sipe, Vinto, Punata
- Oruro
- Potosí
- Tarija
- Santa Cruz de la Sierra, además de La Guardia, Cotoca, Warnes, Porongo, Montero, El Torno
- Trinidad
- Cobija

GEOGRAPHIC UNIT

La información se presenta como agregado nacional, conurbación y municipal a partir de los datos brindados por los municipios de las conurbaciones de La Paz, Cochabamba y Santa Cruz y las ciudades capitales de los departamentos de Chuquisaca, Oruro, Potosí, Tarija, Beni y Pando.

UNIVERSO

El Universo de estudio son los permisos de construcción aprobados en los municipios que forman parte del estudio.

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Affiliation
--------	-------------

Instituto Nacional de Estadística	Ministerio de Planificación del Desarrollo
Dirección de Estadísticas e Indicadores Económicos y Sociales	Instituto Nacional de Estadística
Unidad de Estadísticas e Indicadores Económicos	Dirección de Estadísticas e Indicadores Económicos y Sociales

FINANCIAMIENTO

Nombre	Abbreviation	Role
Bolivia	BOL	Financiamiento de la operación estadística a través de recursos del Tesoro General de la Nación.

Producción de metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abbreviation	Affiliation	Role
Instituto Nacional de Estadística	INE	Ministerio de Planificación del Desarrollo	Propietario
Dirección de Estadísticas e Indicadores Económicos y Sociales	DEIES	Instituto Nacional de Estadística	Validación técnica
Unidad de Estadísticas e Indicadores Económicos	UEIE	Dirección de Estadísticas e Indicadores Económicos y Sociales	Documentación
Dirección de Informática, Cartografía e Infraestructura Espacial	DICIE	Instituto Nacional de Estadística	Publicación de archivos en el Catalogo ANDA

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2025-08-29

ID DEL DOCUMENTO IDD

BOL-INE-PCONS-V6

Muestreo

No content available

Formularios

Información general

Esta operación se lleva adelante por registros administrativos. Si bien cada GAM puede tener particularidades en sus formularios internos, el INE estandariza la información mediante un formulario único de recopilación, garantizando comparabilidad entre municipios.

Formato del medio de recolección:

- Donde hay digitalización: los municipios registran los datos en el formulario Excel y lo envían al INE.
- Donde no hay digitalización: el levantamiento se hace de forma manual con el formulario físico, y luego el personal del INE transcribe la información a Excel.

El formulario de registros administrativos de trámites de permisos de construcción contiene preguntas abiertas y respuestas precodificadas. Es dirigido a las personas que requieren hacer el trámite para la construcción de una vivienda o edificación en los municipios. En general, es llenado por el funcionario del Gobierno Autónomo Municipal respectivo.

Estructura del formulario:

1. Identificación del trámite.
2. Datos del solicitante.
3. Ubicación del proyecto de construcción.
4. Fechas.
5. Tipo de trámite.
6. Destino de la construcción.
7. Tipo de construcción.
8. Terreno en m².
9. Superficie construida en m².
10. Número de pisos.
11. Observaciones .

Recolección de datos

Modo de recolección de datos

Other [oth]

Notas de recolección de datos

Existe predisposición de los Gobiernos Autónomos Municipales a proporcionar la información en el plazo establecido en la mayoría de las ciudades capitales. En las conurbanas, debido a que son pequeñas, no se realizan muchas construcciones, los permisos de construcción aprobados son pocos, por lo que la información llega cada dos meses o, inclusive, cada tres meses.

Formularios

Esta operación se lleva adelante por registros administrativos. Si bien cada GAM puede tener particularidades en sus formularios internos, el INE estandariza la información mediante un formulario único de recopilación, garantizando comparabilidad entre municipios.

Formato del medio de recolección:

- Donde hay digitalización: los municipios registran los datos en el formulario Excel y lo envían al INE.
- Donde no hay digitalización: el levantamiento se hace de forma manual con el formulario físico, y luego el personal del INE transcribe la información a Excel.

El formulario de registros administrativos de trámites de permisos de construcción contiene preguntas abiertas y respuestas precodificadas. Es dirigido a las personas que requieren hacer el trámite para la construcción de una vivienda o edificación en los municipios. En general, es llenado por el funcionario del Gobierno Autónomo Municipal respectivo.

Estructura del formulario:

1. Identificación del trámite.
2. Datos del solicitante.
3. Ubicación del proyecto de construcción.
4. Fechas.
5. Tipo de trámite.
6. Destino de la construcción.
7. Tipo de construcción.
8. Terreno en m2.
9. Superficie construida en m2.
10. Número de pisos.
11. Observaciones .

Data Collectors

Nombre	Abbreviation	Affiliation
Gobiernos Autónomos Municipales de Bolivia		Gobierno Central

Supervisión

Las oficinas departamentales del Instituto Nacional de Estadística realizan una primera revisión a los registros administrativos entregados por los municipios que forman parte del estudio. Este procedimiento implica que la información es revisada y consistenciada. Cuando la información está incompleta o no se ha proporcionado en el formato establecido, se realizan visitas de control, para que se complete la información y/o se anoten en observaciones explicaciones, en caso de

existir omisiones de algunas variables.

Procesamiento de datos

Edición de datos

A partir de la información recopilada a través de las oficinas departamentales del Instituto Nacional de Estadística, se realiza el procesamiento de datos en la oficina central:

PREPARACIÓN DE DATOS

- Almacenamiento: Los datos se almacenan en una base de datos.
- Validación de Datos: Se verifican errores de captura, duplicaciones y omisiones. Se controlan coherencias internas, como que la superficie construida guarde relación con el número de pisos y con la superficie del predio.
- Estandarización de Formatos: Se estandarizan formatos de fechas, puntos y comas en valores numéricos. Se corrigen inconsistencias en coordinación con las oficinas departamentales y municipios informantes.
- Limpieza de Datos: Es importante verificar que los registros estén completos, que no existan errores para que el análisis sea preciso.
- Clasificación de Permisos: Los permisos de construcción se agrupan por municipio, conurbación, departamento y a nivel nacional, bajo los siguientes criterios:
 - * Tipo de trámite. Estos son: Aprobaciones de planos (aprobaciones, ampliaciones, remodelaciones, levantamientos, relevamientos), Legalizaciones y regularizaciones y Otros (sustituciones, refuncionalizaciones).
 - * Tipo de construcción (unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, edificio, otros) y destino (vivienda, comercio, industria, servicios, salud, educación, recreación, entre otros).

ANÁLISIS ESTADÍSTICOS

- Análisis Descriptivo: Se utilizan herramientas estadísticas descriptivas para resumir las características principales de los permisos de construcción, tales como: frecuencias, promedios, distribución, entre otros.
- Análisis Temporal: A través de series se puede estudiar cómo han variado los permisos a lo largo del tiempo. Esto ayuda a identificar tendencias estacionales o ciclos económicos que impactan la construcción.
- Análisis Comparativo: Comparar los datos actuales con años anteriores para evaluar el crecimiento o decrecimiento en la emisión de permisos de construcción y detectar cambios significativos en la actividad constructiva.
- Análisis de Correlación: Se pueden utilizar métodos estadísticos para explorar relaciones entre diferentes variables, como la correlación entre el número de permisos de construcción y variables económicas (por ejemplo: el PIB, tasas de interés, inversión extranjera).

VISUALIZACIÓN DE DATOS

- Anonimización de microdatos: Se eliminan identificadores directos (nombres, número de registro, dirección) y se conservan únicamente variables estadísticas relevantes (departamento, año, mes, tipo de trámite, superficie construida).
- Gráfico y Tablas: Se utilizan gráficos de barras, para presentar los resultados de manera comprensible. Las tablas resumen los datos por tipo de trámite, departamento, conurbación, municipio, según año y mes.

Otros procesamientos

La recolección de la información de los Registros Administrativos de Permisos de Construcción se realiza en los Gobiernos Autónomos Municipales de las ciudades capitales y conurbaciones seleccionadas. Cada año se inicia un proceso de coordinación institucional mediante el cual se recolectan registros administrativos de forma mensual, hasta el día 20 de cada mes.

El INE, a través de sus oficinas departamentales, coordina con los Gobiernos Autónomos Municipales (GAM) y Subalcaldías (SADM) para asegurar el flujo de información: Se envían solicitudes formales mediante cartas a las alcaldías, recordando los plazos y formatos de entrega. Cuando corresponde, se realizan capacitaciones, toda vez que los GAM suelen presentar rotación frecuente de personal. Se utiliza un Formulario de Registros Administrativos para Permisos de Construcción, que puede llenarse en formato físico o digital.

Cada oficina departamental del INE designa a un responsable de recoger la información y brindar capacitación.

Estimación de datos

No content available

Descripción del archivo

Lista de variables

BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Contenido	Datos de permisos de construcción
Casos	0
Variable(s)	7
Estructura	Tipo: relational Claves: NUMERO(Número de Registro)
Versión	Verion Final.
Productor	Instituto Nacional de Estadística.
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V1	NUMERO	Número de Registro	contin	numeric	
V2	DEPARTAMENTO	Departamento	discrete	numeric	3. Ubicación
V3	CIUDAD	Ciudad	discrete	numeric	3. Ubicación
V4	GESTION	Gestión	discrete	numeric	4. Fecha
V5	MES	Mes	discrete	numeric	4. Fecha
V6	CODIGO_TIPO_TRAMITE	Codigo tipo de tramite	discrete	numeric	5. Tipo de trámites
V7	TOTAL	Total	contin	numeric	9. Superficie construida en m2

Número de Registro (NUMERO)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Contínuos
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0
 Rango: 1-17596

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Es el número del registro asignado para conteo.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Departamento (DEPARTAMENTO)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0
 Rango: 1-9

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Esta variable identifica el departamento donde se obtuvo el permiso de construcción. Los códigos fueron asignados por el Instituto Nacional de Estadística.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

3. Ubicación

Ciudad (CIUDAD)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 2
 Decimales: 0
 Rango: 11-91

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Es el nombre de la ciudad capital donde se obtuvo el permiso de construcción. Los códigos fueron asignados por el Instituto Nacional de Estadística.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

3. Ubicación

Gestión (GESTION)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 4

Decimales: 0

Rango: 2015-2017

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Descripción

Esta variable identifica el año en el que se realizó la captura de la información en los Gobiernos Autónomos Municipales.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

4. Fecha

Mes (MES)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 2

Decimales: 0

Rango: 1-12

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Descripción

Esta variable identifica el mes en el que se realizó la captura de la información en los Gobiernos Autónomos Municipales.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

4. Fecha

Codigo tipo de tramite (CODIGO_TIPO_TRAMITE)

Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Rango: 1-3

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Descripción

Esta variable es un código que indica el tipo de trámite que se realizó ya sea aprobación de planos, legalizaciones y regularizaciones u otro.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

5. Tipo de trámites

Total (TOTAL)**Archivo: BASE DE DATOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN****Información general**

Tipo: Contínuos

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 8

Decimales: 2

Rango: 2.5-32080.13

Descripción

Esta variable registra la superficie total de construcción en metros cuadrados, destinada a viviendas, comercio y otros.

Universo

El universo está constituido por el número de trámites de permisos de construcción aprobados, en las ciudades capitales y conurbaciones.

Fuente de información

El informante es directo ya que se trata de los gobiernos municipales que aprueban los permisos de construcción.

Pregunta literal

9. Superficie construida en m2

Materiales relacionados

Otros materiales

Documento metodológico - Estadísticas de permisos de construcción

Título	Documento metodológico - Estadísticas de permisos de construcción
Autor(es)	Instituto Nacional de Estadística
Fecha	2024-01-01
País	Bolivia
Idioma	Spanish
Descripción	El documento es la guía metodológica oficial que sustenta cómo se recolecta, procesa, valida, analiza y difunde la información de los permisos de construcción en Bolivia, convirtiéndola en estadísticas oficiales que sirven tanto para el cálculo del PIB como para la planificación urbana y de vivienda.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1. OBJETIVO DE LA PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

1.1. NOMBRE DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA

1.2. ANTECEDENTES

1.3. DISEÑO TEMÁTICO

1.3.1. Justificación

1.3.2. Objetivos

1.3.2.1. Objetivo general

1.3.2.2. Objetivos específicos

1.3.3. Alcances y limitaciones

1.3.4. Marco Legal

1.3.5. Marco conceptual

1.3.6. Referentes internacionales

1.3.7. Referentes nacionales

2. DISEÑO DE LOS INSTRUMENTOS DE RECOPIACIÓN/RECOLECCIÓN

2.1. DISEÑO ESTADÍSTICO

2.1.1. Universo de estudio

2.1.2. Población objetivo

2.1.3. Cobertura geográfica

2.1.4. Nivel de desagregación geográfica

2.1.5. Cobertura temática

2.1.6. Periodo de recolección de datos

Tabla de contenidos 2.1.7. Periodo de referencia

2.1.8. Definición de variables

3. RECOLECCIÓN DE DATOS

3.1. DISEÑO DE RECOPIACIÓN/RECOLECCIÓN

3.1.1. Método e Instrumento de recolección/recopilación de datos

3.1.2. Diseño de instrumentos de recolección de datos

3.1.3. Capacitación al Personal

3.1.4. Transcripción de datos

3.1.5. Instrumentos de socialización y/o sensibilización para la recolección/recopilación

4. MÉTODOS DE VALIDACIÓN Y/O CONSISTENCIAS

4.1. CRÍTICA Y CODIFICACIÓN

4.2. VALIDACIÓN Y/O CONSISTENCIA DE DATOS

5. PROCESAMIENTO DE DATOS

5.1. DISEÑO DE PROCESAMIENTO

5.1.1. Consolidación e integración de datos

5.1.2. Clasificaciones utilizadas

5.1.3. Método de cálculo de estadísticas

5.1.4. Anonimización de microdatos

5.1.5. Método de análisis de resultados

6. MEDIO DE DIFUSIÓN

6.1. PUBLICACIÓN DE RESULTADOS

6.2. CALENDARIO DE PUBLICACIONES

7. GLOSARIO

8. BIBLIOGRAFÍA

9. ANEXOS

Nombre del archivo Documento Metodologico Permisos de Construccion.pdf

Ejemplo de planilla de registro administrativo de Permisos de Construcción

Título	Ejemplo de planilla de registro administrativo de Permisos de Construcción
Autor(es)	Instituto Nacional de Estadística
País	Bolivia
Idioma	Spanish
Descripción	El documento es un ejemplo del formulario único de recopilación que el INE proporciona a los gobierno municipales para recopilar información de permisos de construcción.
Nombre del archivo	FORMULARIO.pdf

Instructivo de llenado de formulario - Permisos de Construcción

Título	Instructivo de llenado de formulario - Permisos de Construcción
Autor(es)	Instituto Nacional de Estadística
País	Bolivia
Idioma	spanish
Descripción	<p>El documento, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), contiene las instrucciones para el registro y procesamiento de los permisos de construcción otorgados por los gobiernos municipales de las ciudades capitales. Establece la base legal, los objetivos de la operación, el período de referencia y las definiciones necesarias para clasificar los trámites (construcción, legalización, ampliación, remodelación, sustitución, entre otros), así como los criterios para registrar destinos, tipos de construcción, superficie y consistencia de la información. Su propósito es estandarizar la captura de registros administrativos y garantizar la calidad de los datos estadísticos sobre la actividad de la construcción.</p>
Tabla de contenidos	<p>Introducción Base legal Objetivo Ámbito geográfico Período de referencia Instrucciones para el llenado de los formularios Consistencia de la información Control de cobertura Oportunidad - Puntualidad</p>
Nombre del archivo	Instructivo_llenado_Permisos_de_Construccion.pdf
